

ESERCITAZIONI – PARERE

Testo

Tizio, abitante nel condominio Alfa, si reca dal proprio legale di fiducia per contestare il comportamento dell'amministratore che ha esposto nella bacheca condominiale l'elenco dei condomini morosi nel pagamento delle quote condominiali ed ha inviato sul relativo gruppo di utenza "whatsapp" il sollecito di pagamento, visibile a tutti i membri del gruppo. Tizio lamenta la diffamazione e chiede un risarcimento, quantificandolo in euro 55.000. A tal fine chiede al legale quale strategia seguire.

Lo specializzando, assunte le vesti del legale di Tizio, renda il proprio parere su quanto richiesto, soffermandosi in particolare sulla possibilità – obbligatorietà di ricorrere alla mediazione o ad altri strumenti ADR.

Qualche consiglio da tenere presente:

1. Verificare e distinguere le questioni da analizzare e risolvere
2. Qualificare la/le fattispecie astratte
3. Inquadrare la/le fattispecie dal punto di vista normativo
4. Ricercare eventuali contributi dottrinari in materia ed argomentarne succintamente
5. Ricercare eventuali contributi della giurisprudenza, distinguendo se del caso tra merito e legittimità, organizzando ed esponendo in ordine sistematico e cronologico
6. Enucleare il principio, o i principi, di diritto che ritenete applicabili alla/alle fattispecie concreta/e
7. Analizzare la posizione delle parti alla luce dei contributi normativi e giurisprudenziali esposti, anche con il supporto della dottrina in materia
8. Esprimere il vostro parere sulle richieste di Tizio, procedendo prima alla soluzione delle questioni di ordine sostanziale e successivamente a quelle di ordine procedurale.