

## REVOCATORIA DEL FONDO PATRIMONIALE

### Traccia

*Tizia, coniugata con Caio, in regime di comunione legale dei beni, decide di acquistare un appartamento, facente parte di un residence, sito in una nota località turistica, per consentire a lei ed alla propria famiglia (composta anche dai minori Caietto e Tizietta) di trascorrere annualmente le proprie vacanze estive.*

*Subito dopo la stipula del contratto definitivo di acquisto del bene, Tizia viene licenziata, vedendo venir meno, in tal modo, una fonte di reddito significativa per far fronte al prestito ottenuto da un comune amico Sempronio.*

*Tizia e Caio, rendendosi conto di non poter più far fronte alla restituzione del prestito ricevuto, per evitare l'aggressione dell'immobile destinato all'abitazione principale e dell'appartamento acquistato per il soggiorno estivo, decidono di destinare i due beni in un fondo patrimoniale che si affrettano a costituire, omettendo, tuttavia, di procedere all'annotazione a margine dell'atto di matrimonio, ma limitandosi solo a trascriverlo su ogni singolo bene.*

*Sempronio, in seguito all'interruzione della restituzione del prestito elargito, chiede ed ottiene la costituzione di un'ipoteca sul primo bene, che provvede a trascrivere, tuttavia, solo dopo la trascrizione del fondo patrimoniale.*

*Sempronio, così, decide di rivolgersi al proprio legale Filano, per verificare l'opportunità di neutralizzare gli effetti del fondo patrimoniale costituito ed aggredire i beni di proprietà per ottenere soddisfazione del proprio credito.*

*Il candidato assume le vesti di Filano, rediga parere motivato.*