Università degli Studi *Mediterranea* di Reggio Calabria

Scuola di Specializzazione per le Professioni Legali

Anno Accademico 2016/2017 – II Anno – XV Ciclo

Insegnamento di Diritto Civile – Modulo: I Diritti Edificatori

Docente: Dott. Angelo Gaglioti

Il *Modulo* consisterà nello studio dei *diritti edificatori*, a partire dalla fattispecie che è servita da *prototipo* di tali situazioni giuridiche soggettive, cioè la *cessione di cubatura*, ciò che renderà opportuno, a sua volta, pure l'esame dello *jus aedificandi,* nelle sue interconnessioni con molteplici settori del diritto privato e pubblico.

Si analizzeranno, nei limiti imposti dalla durata del *Modulo*, vari profili di interesse, anche in relazione ad alcuni risvolti degli istituti *de quibus* sul diritto dei contratti, sul diritto di famiglia, sul diritto successorio, sui diritti reali e sul diritto amministrativo sostanziale (spec. espropriazioni, urbanistica ed edilizia).

Si richiede ai discenti l'esame previo dei contributi dottrinali *infra* citati e delle parti sotto-indicate delle seguenti sentenze civili della Corte di Cassazione, al fine di rendere mutuamente proficua l'interazione in aula.

Lezione # 1 (giorno 09.12.2016 ore 17.05/19.00) – La cessione di cubatura

1352/1996 per intero (cessione di cubatura)

20623/2009 per intero (cessione di cubatura)

23130/2015 per intero (cessione di area e trasferimento di volumetria)

Lezione # 2 (giorno 10.12.2016 ore 11.00/13.00)– La natura giuridica e le vicende dei *diritti edificatori*

- G.P. CIRILLO, *La trascrizione dei diritti edificatori e la circolazione degli interessi legittimi*, pp. 1-31 (spec. §§ 2, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 12 e 13), consultabile alla pagina *web*: https://www.giustizia-

amministrativa.it/cdsintra/wcm/idc/groups/public/documents/document/mdax/nzez/~edisp/nsiga_1709546.pdf

- F. GUALANDI, *La circolazione dei diritti edificatori e altre questioni di giurisdizione in materia di edilizia e di urbanistica*, pp. 1-8 (spec. §§ 2, 3, 4 e 6), consultabile alla pagina *web*: http://www.inu.it/wp-content/uploads/Articolo_Gualandi_26_febbraio_2013.pdf

Lezione # 3 (giorno 16.12.2016 ore 17.00/19.05)

Jus aedificandi e diritto dei contratti

14226/1999 per intero (compravendita, vizi e qualità)

1613/2003 svolgimento del processo, motivi nn. 3-5-7 (compravendita, vizi e qualità)

2742/2012 svolgimento del processo e motivi nn. 4-5-6-7 (compravendita e vincolo di destinazione)

Jus aedificandi e diritto di famiglia

20508/2010 per intero (comunione legale tra coniugi)

Jus aedificandi e diritto successorio

2313/2010 motivo n. 2 a pp. 10 ult. § - 14 (divisione ereditaria e nullità)

Lezione # 4 (giorno 17.12.2016 ore 11.00/13.05)

Jus aedificandi e diritti reali

17350/2016 per intero (diritto di sopraelevazione)

21629/2009 pp. 8 ss. (diritto di sopraelevazione)

19994/2006 motivo n. 2 (distanze ed edificazione)

Jus aedificandi e diritto amministrativo sostanziale

10184/2014 per intero (sanatoria e condono)

25668/2015 §§ 1.3, 2.2, 2.3, 5 (vincoli ferroviari)

18544/2006 svolgimento del processo, motivi nn. 1-2-3 (indennità di esproprio)

11190/2012 svolgimento e unico motivo (comparto edilizio)

Reggio Calabria, 08.11.2016

Dott. Angelo Gaglioti