

UNIVERSITA' MEDITERRANEA - REGGIO CALABRIA
Scuola Specializzazione Professioni Legali
A.A. 2017/2018 - Anno II - XV ciclo

DIRITTO CIVILE
Notaio Costantino Nieddu del Rio

LEZIONI:

Lunedì 11 dicembre 2017 ore 14:45-17:00; Sabato 13 gennaio 2018 ore 11:00-13:00; Venerdì 19 gennaio 2018 ore 17:00-19:00; Sabato 20 gennaio 2018 ore 11:00-13:00.

ARGOMENTI:

- Introduzione – lezione di cubatura, ricostruzione della figura – cenni disciplina urbanistica – costituzione di servitù - “nascita” del D.E.Ex art. 2643, n° 27bis;
- Generazione dei DD.EE. - Perequazione urbanistica, compensazione, incentivazione differenze – circolazione DD.EE. - tesi pubblicistica e tesi privatistica primi accenni su natura giuridica;
- Natura giuridica DD.EE. - realtà dei diritti e realtà effetti contrattuali – il diritto edificatorio quale diritto assoluto/reale . Tesi del D.E.come “bene” tipicità dei diritti reali e inerenza reale – contratto trasferimento DD. EE.;
- Discussione e risoluzione casi pratici.